



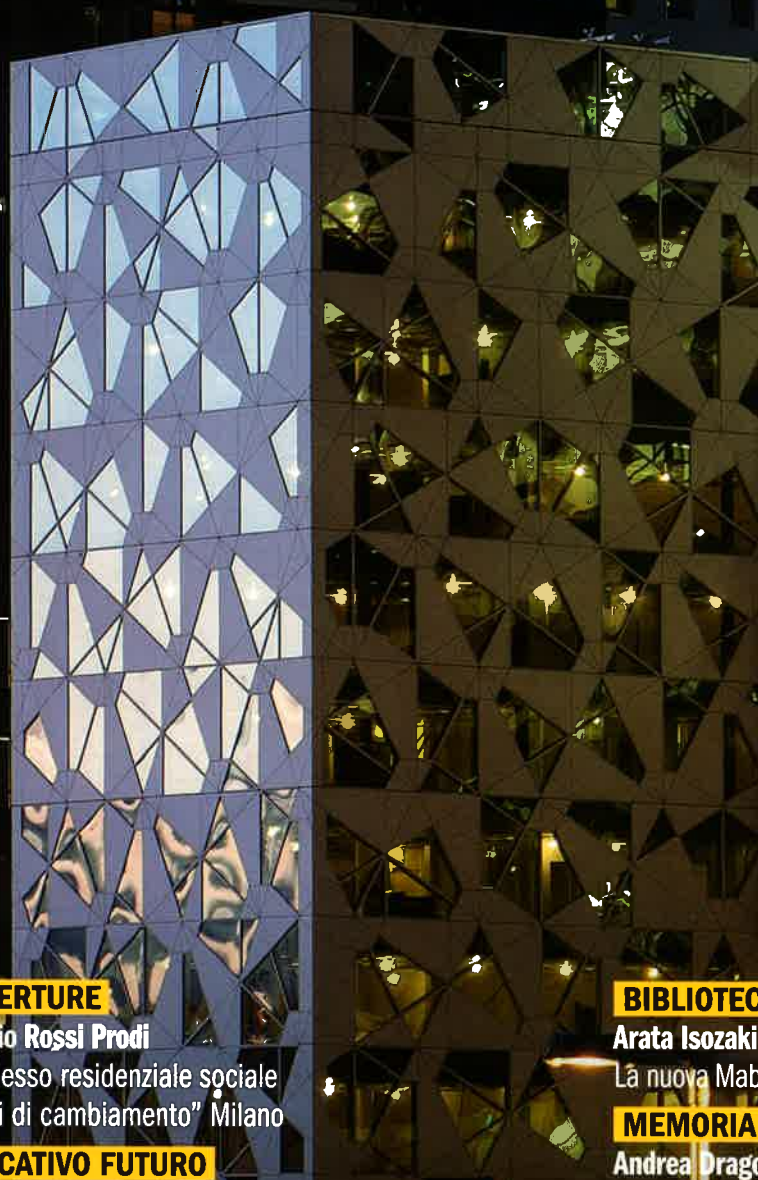
## SPECIALE

### Oslo ridisegna il suo futuro

a-lab\_Arkitekturlaboratoriet, Dark e Hansen/Bjørndal, Kari Nissen Brodtkorb, Hrtb, Kristin Jarmund, Hammer Schmidt Lassen, Mad Arkitekter, Mvrdv, Renzo Piano, Torstein Ramberg, Jensen/Skodvin, Snøhetta, Niels Torp, Gullichsen Vormala Architects, Narud Stokke Wiig

## TECNICHE ESECUTIVE

### Tramè strutturali e intersezioni di facciata



#### OUVERTURE

**Fabrizio Rossi Prodi**  
Complesso residenziale sociale  
"Cenni di cambiamento" Milano

#### INDICATIVO FUTURO

**Bram Van Cauter**  
This side up, un edificio galleggiante

#### RESIDENZA MONOFAMILIARE

**Oab-Ferrater & Asociados, Adi Arquitectura**  
Casa BF a Castellón Spagna

#### RESIDENZA PLURIFAMILIARE

**Westway Architects, Luca Aureggi e Maurizio Condoluci**  
Edificio viale Monte Grappa 16 Milano

#### UFFICI E SHOWROOM

**Piuarh**  
Porta Nuova Building Milano

#### BIBLIOTECA

**Arata Isozaki e Andrea Maffei**  
La nuova Mabic di Maranello

#### MEMORIA

**Andrea Dragoni con Francesco Pes**  
Ampliamento del cimitero di Gubbio

#### CENTRO TURISTICO AMBIENTALE

**Grimshaw**  
L'Ecorium di Seocheon Corea del Sud

#### GIARCH

**Coordinamento Nazionale dei Giovani Architetti**  
Riconversione, riqualificazione, rigenerazione

#### DESIGN PROTAGONISTI

**Denis Santachiara e il "Download design"**

#### DESIGN PROGETTI

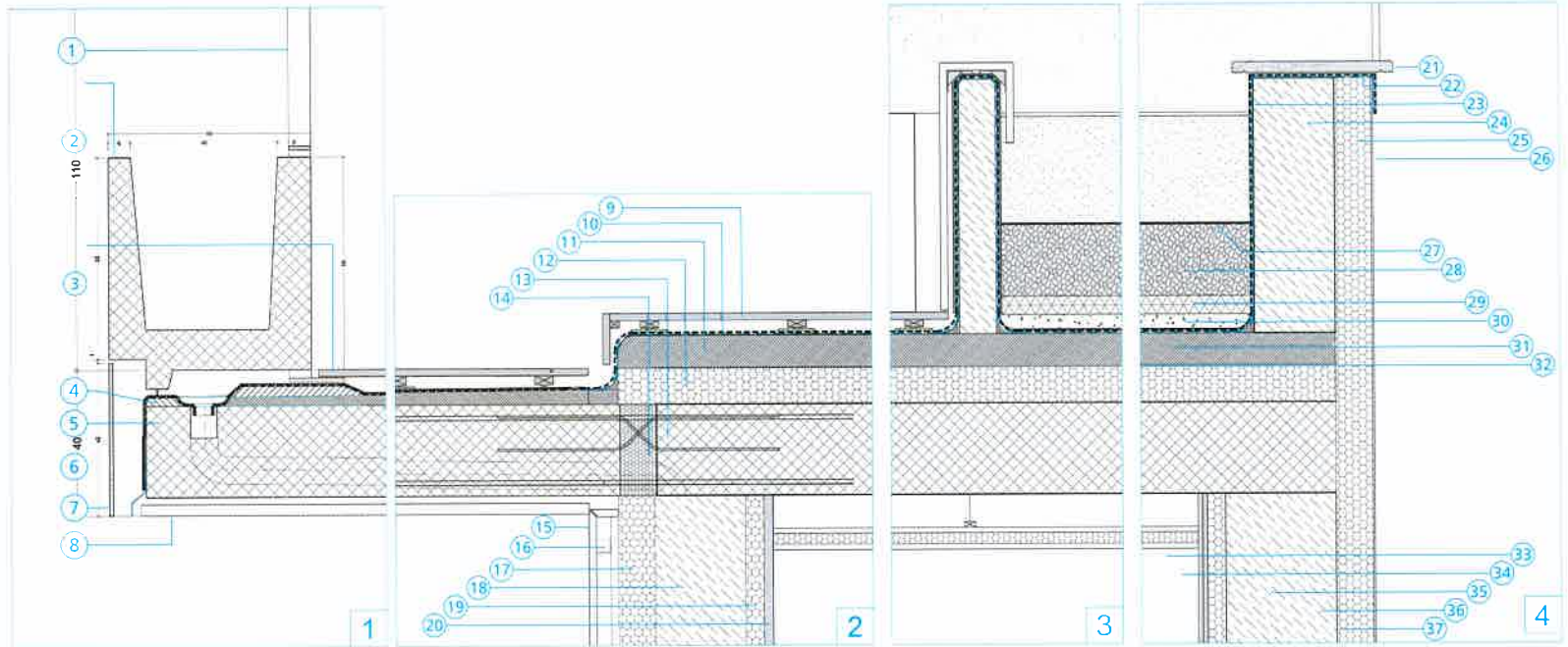
**Lou Read di Philippe Starck**  
**Sereno e Basalt di Fredrikson Stallard**

# RESIDENZA PLURIFAMILIARE

Edificio viale Monte Grappa 16

Milano

Westway Architects, Luca Aureggi e Maurizio Condoluci



## Legenda

1

- 1 Piantana
- 2 Fioriera in c.a.
- 3 Pavimento galleggiante in legno
- 4 Massetto delle pendenze
- 5 Struttura in c.a.
- 6 Impermeabilizzazione
- 7 Frontalino
- 8 Controsoffitto in cartongesso

2

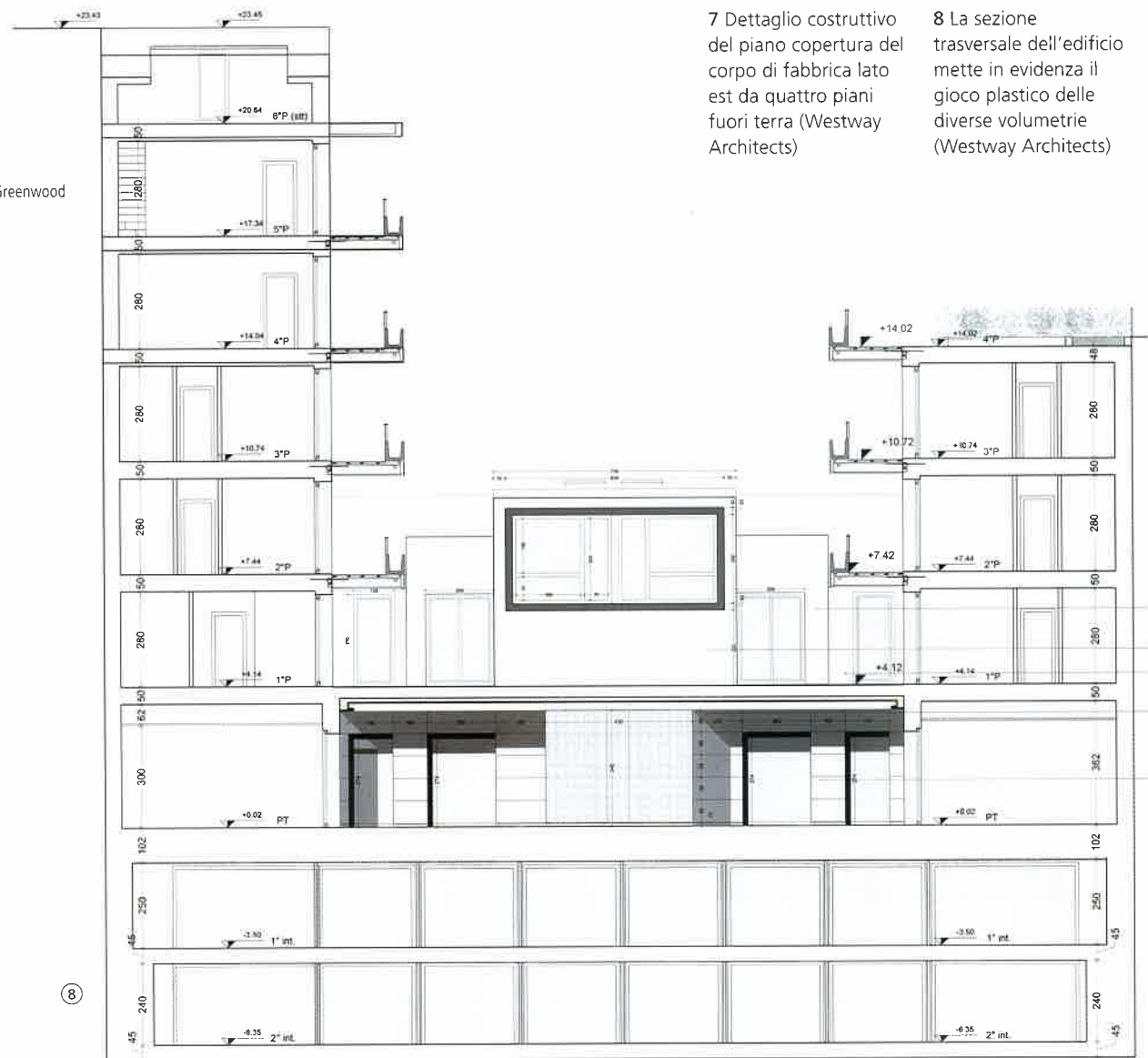
- 9 Pavimentazione galleggiante in legno tipo Greenwood
- 10 Impermeabilizzazione in doppia guaina
- 11 Massetto pendenze in sabbia e cemento
- 12 Isolante in poliestere espanso
- 13 Soletta piena in c.a.
- 14 Giunto termico tipo Schöck Isokorb
- 15 Rivestimento in pietra
- 16 Guida a sostegno della pietra
- 17 Isolante in polistirene espanso
- 18 Blocco tipo Poroton
- 19 Isolante termico in poliuretano
- 20 Doppia lastra di cartongesso

4

- 21 Copertina in pietra di Bedonia
- 22 Collante
- 23 Doppia guaina armata
- 24 Blocco tipo Poroton
- 25 Isolante in polistirene espanso
- 26 Rasatura esterna
- 27 Barriera antiradice
- 28 Strato drenante in ghiaia
- 29 Pannello drenante Enkadrain
- 30 Massetto protettivo in cls
- 31 Strato di scorrimento
- 32 Doppia guaina armata
- 33 Doppia lastra in cartongesso
- 34 Isolante termico in poliuretano
- 35 Blocco tipo Poroton
- 36 Isolante in polistirene espanso
- 37 Rasatura esterna

7 Dettaglio costruttivo del piano copertura del corpo di fabbrica lato est da quattro piani fuori terra (Westway Architects)

8 La sezione trasversale dell'edificio mette in evidenza il gioco plastico delle diverse volumetrie (Westway Architects)





Le facciate ventilate di rivestimento contribuiscono all'ottenimento di elevate performance energetiche

L'impiego di parapetti vetriati e ringhiere metalliche a filo facciata è in linea con l'essenzialità e la pulizia dei prospetti

9



Gli appartamenti hanno grande luminosità interna rafforzata anche dall'utilizzo del colore bianco

La scala interna degli alloggi a più piani ha struttura metallica e piani calpestabili in legno

La pavimentazione è di parquet prefinito a listoni in essenza di rovere a finitura spazzolata

10

## SISTEMI INTEGRATI ED EFFICIENTI

La certificazione energetica Cened in classe A è stata conseguita grazie all'integrazione fra le diverse componenti come strutture e involucri, serramenti a taglio termico, dotazione impiantistica e domotica ad alta efficienza, per un fabbisogno energetico pari a 21,18 kWh/m<sup>2</sup>a. Riscaldamento, condizionamento e produzione di acqua calda sanitaria sono centralizzati con pompe di calore (ubicata nella centrale tecnica al secondo piano interrato), condensate con l'acqua delle sonde geotermiche, in grado di produrre acqua calda a temperatura adeguata con rendimenti elevati (C<sub>op</sub>=5) e basso consumo di energia elettrica. La copertura, con manto di zinco titanio grigio chiaro, integra l'impianto fotovoltaico per la fornitura dell'energia elettrica per funzionamento degli impianti. Il sistema di riscaldamento invernale e di raffrescamento estivo è costituito da pannelli radianti a soffitto, del tipo modulare in cartongesso coibentato con la stessa finitura del controsoffitto.

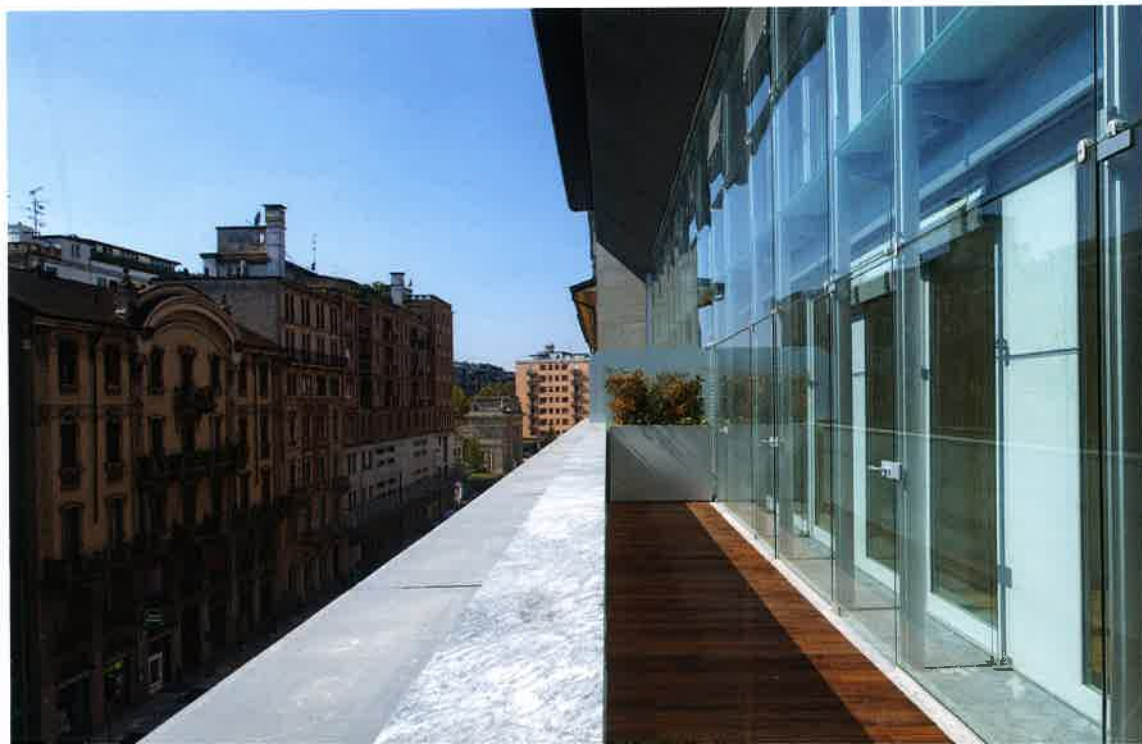
intonaco e vetrata a doppia pelle), riprende la scansione delle aperture del fabbricato originario e l'altezza degli edifici attigui, allineandosi ai rispettivi cornicioni. Il quinto e sesto piano, nei quali si collocano le unità abitative su più piani, sono completamente vetriati e arretrati di due metri rispetto al filo di facciata, perimetrati dalla grande cornice in pietra che da una parte riprende, enfatizzandolo, l'elemento architettonico di chiusura degli edifici confinanti, dall'altra rimarca la matrice contemporanea dell'intervento. L'ingresso principale su strada, posto in posizione centrale, permette di accedere alla corte interna strutturata come piattaforma coperta per i percorsi alle attività commerciali del piano terra e di approdo ai piani residenziali superiori (due vani scala con ascensore), e per la creazione di un affaccio "verde" dei prospetti interni caratterizzati da altezze differenti. Il lotto, originariamente chiuso da quattro alte pareti, si presenta

aperto e articolato da corpi di fabbrica di diversa altezza, con facciate interne caratterizzate da facciate ventilate con rivestimento in legno fino al terzo piano e in pietra di Bedonia dal quarto al sesto, così come da elementi aggettanti di grande trasparenza o ricoperti di vegetazione. Il verde contribuisce a definire lo spazio interno come area pubblica di aggregazione e sosta, e nel contempo ne rivendica la fluidità all'interno di un concept compositivo unitario: i due

grandi alberi piantumati nella corte ne oltrepassano la copertura attraverso le due aperture ellittiche (quota +4 metri) e diventano parte della vegetazione del terrazzo soprastante. Attorno alla corte sono distribuiti tutti gli appartamenti accessibili dai ballatoi, con parapetti in vetro e ringhiere in ferro, che ripropongono lo schema ottocentesco ma in forma privata (con porta d'accesso) e utilizzabile come spazio esterno abitabile.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

11



9 Il rivestimento di pietra di Bedonia che caratterizza i piani dal quarto al sesto (foto di Moreno Maggi)

10 L'interno di un appartamento su

due livelli (foto di Moreno Maggi)

11 La facciata a doppia pelle in corrispondenza del quinto e sesto piano dell'edificio (foto di Moreno Maggi)